



# BRISTOL

R E S I D E N C E



*Fino  
Acabamento*

***“Surpreender sempre. Com personalidade e sofisticação, criamos de forma genuína histórias únicas, resultado da dedicação de quem constrói com amor.”***

“Desde sempre, a trajetória da nossa empresa foi pautada pela credibilidade e solidez, que conquistamos no mercado ao longo dos anos. Nossos principais diferenciais estão no atendimento personalizado que dedicamos aos nossos clientes, e no requinte do Fino Acabamento, que oferecemos com todo cuidado em cada um de nossos empreendimentos”, afirma o diretor e proprietário da CNA, Candido Norberto Antonioli.

Os empreendimentos CNA são construídos utilizando matérias primas selecionadas, criteriosamente escolhidas pela alta qualidade e avançados recursos tecnológicos. Além disso, é através de uma mão de obra qualificada e comprometida, que entregamos excelência em todos os detalhes de cada construção.

O Fino Acabamento da CNA significa dedicação em cada etapa da obra, desde a concepção do projeto até o mais minucioso detalhe. Cuidado, este, que resulta em uma conexão única entre nós e nossos clientes.

Construímos empreendimentos que proporcionam uma experiência de vida exclusiva, sofisticada, desejada e merecida. É por isso que nossos produtos são incomparáveis e vão muito além da entrega de um apartamento.

Entregamos sonhos, lifestyle, felicidade, conforto e sofisticação na mais bela orla do estado de Santa Catarina: Meia Praia, Itapema.

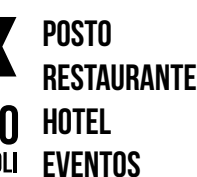


## CNA Negócios

Além da construção e incorporação de imóveis, a CNA atua em outras atividades empresariais, como postos de combustíveis, restaurantes e hotéis. Assim como na construção civil, a CNA Negócios é referência nos segmentos em que atua, focada na missão de oferecer sempre o melhor aos seus clientes.



*Parada certa!*



Conheça mais sobre a CNA Negócios:





# BRISTOL

R E S I D E N C E

Somos a nossa própria superação a  
cada novo projeto.

ITAPEMA /SC



*Fino  
Acabamento*

*Itapema/SC*





“Nossa arquitetura  
atravessa décadas e  
modismos, e continua  
atual ao longo do tempo.”

“ *Se existe uma forma  
de fazer melhor, é nela  
que vamos nos inspirar.  
Sempre.* ”



“*Somos a nossa  
própria superação a  
cada novo projeto.*”

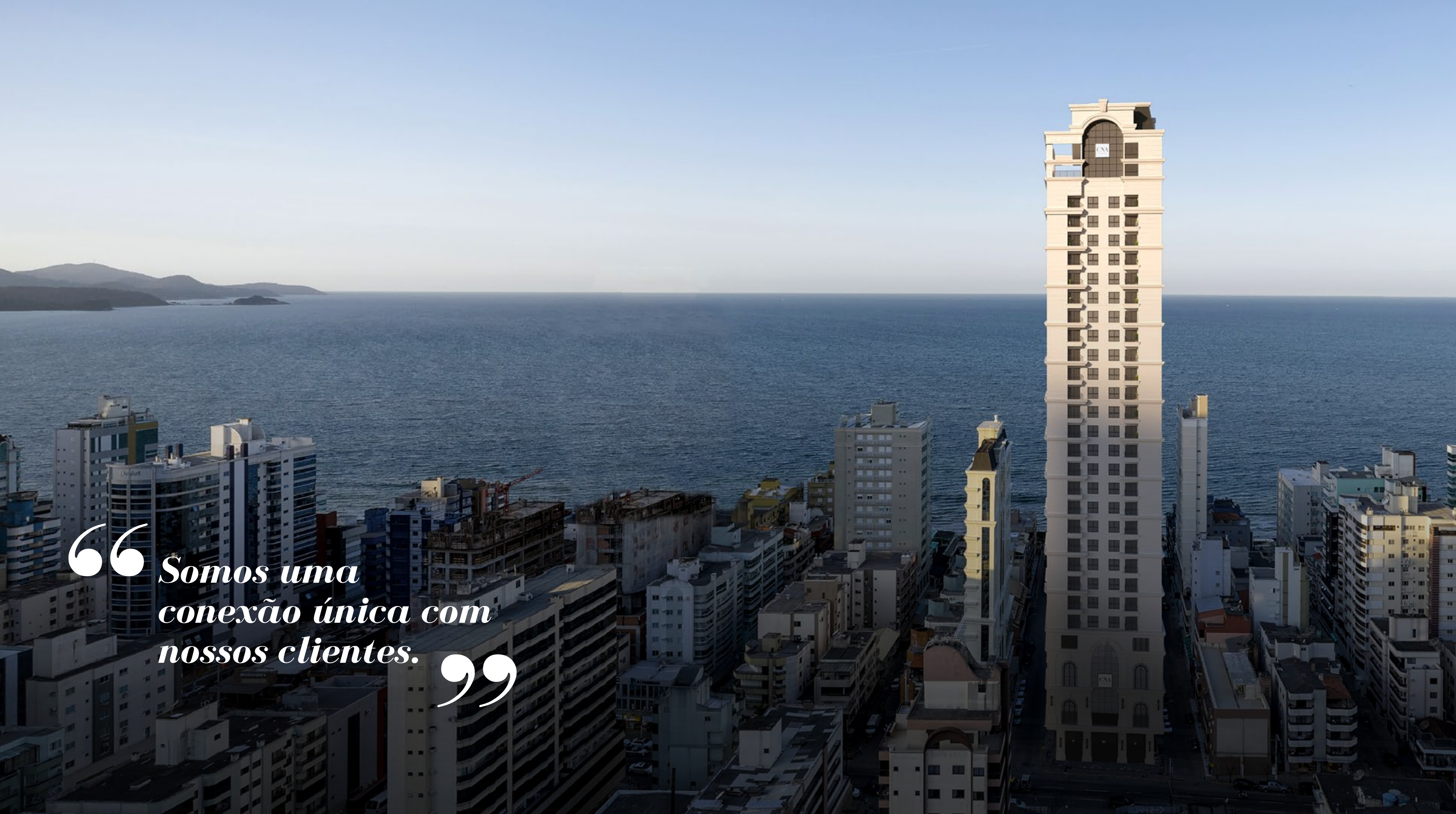
**CNA**  
CONSTRUTORA

*Fino  
Acabamento*





“ *A força e a dedicação  
traduzidas no valor e  
na perfeição dos nossos  
empreendimentos.* ”



“Somos uma  
conexão única com  
nossos clientes.”



# BRISTOL

RESIDENCE

*Um novo empreendimento  
em Itapema/SC, que extrai  
toda a sofisticação que só  
o Fino Acabamento pode  
proporcionar, com a qualidade  
construtiva mais avançada da  
atualidade.*



*Fino  
Acabamento*





# BRISTOL

R E S I D E N C E

HALL DE ENTRADA INDEPENDENTE  
PARA BANHISTAS

APARTAMENTOS COM 4 SUÍTES E 3  
VAGAS NA GARAGEM

ÁREAS PRIVATIVAS DE 215M<sup>2</sup> E 231M<sup>2</sup>

EXCLUSIVIDADE E PRIVACIDADE COM  
POUCAS UNIDADES HABITACIONAIS  
NO CONDOMÍNIO

AV. NEREU RAMOS ESQUINA COM RUA 259 E 261  
MEIA PRAIA EM ITAPEMA/SC



\*Conforme a Lei Federal nº 4.591/64, o empreendimento somente terá direito à venda e comercialização após o devido Registro de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca. Não havendo responsabilidade alguma da Construtora por atrasos de lançamentos. As imagens são meramente ilustrativas, assim como o mobiliário constante nas folhas margens, não sendo para integrarem ao imóvel, mas representando sempre seu potencial decorativo.

## O empreendimento

### Áreas Comuns com Fino Acabamento:

Hall de entrada social decorado, mobiliado, sonorizado e climatizado com mármore importado, paredes revestidas em madeira nobre, detalhadas com molduras e mãos francesas, entalhadas artesanalmente.

Porta do hall de entrada e arandelas produzidas exclusivamente para o empreendimento, de forma artesanal e inspirada no estilo neoclássico.

Portaria no hall de entrada (infraestrutura) com lavabo.

Portais dos elevadores de passageiros em mármore importado.

Mobiliário do hall de entrada e da área de lazer com a qualidade e a sofisticação dos produtos Sierra Móveis, Saccaro ou similares de alto padrão.

Tapetes, rodapés e tábueras de mármore importado no hall de entrada e hall dos pavimentos de apartamentos

Salão de festas com cozinha, decorado, mobiliado, equipado com louçaria, cristais e utensílios, sonorizado, climatizado, com churrasqueiras a gás, chopeira torre, Smart TV e cafeteira Nespresso.

Piso do Salão de Festas em mármore importado e madeira Peroba Mica.

Louçaria do salão de festas filetadas a ouro e talheres de alta qualidade.

Hall de pavimento dos apartamentos com papel de parede.

Sala de Jogos, decorada, mobiliada, sonorizada, climatizada, com mesa de sinuca, carteador, poker e com cozinha gourmet equipada.

Espaço Kids decorado, mobiliado e sonorizado.

Academia, equipada com aparelhos Technogym ou Life Fitness, climatizada, sonorizada e com Smart TV.

Área de lazer decorada, mobiliada, equipada, climatizada e sonorizada.

Bar na piscina, mobiliado e equipado com chair broil e cervejeira.

Entrada para banhistas separada com ducha e lava-pés.

Piscinas externas (adulto e prainha), todas aquecidas e com tratamento por ozônio.

Piscina interna aquecida, com hidromassagem, desumidificador e tratamento por ozônio.

Sauna úmida

### Acabamento e Arquitetura:

Revestimento externo das fachadas totalmente em pastilha de alta qualidade.

Garagem com piso cerâmico ou diamantado, com vagas privativas.

Esquadrias em alumínio.

Janelas das suítes com persianas integradas, automatizadas e acústicas (vidro laminado duplo).

Vidros tonalizados.

### Elevadores:

2 elevadores para automóveis de última geração marca ThyssenKrupp, sendo um de entrada e um de saída com gerador de energia

3 elevadores de passageiros: 2 sociais e 1 de serviço, todos de alta velocidade. Os sociais apresentando cabine em aço escovado e ar-condicionado, com detalhes em espelhos e mármore importado.

### Funcionalidades:

Água do reservatório purificada pelo sistema de ozônio (O3)

Um ponto de carregador para carro elétrico, com medidor de consumo individual, por unidade de apartamento.

Espaço dedicado aos colaboradores do condomínio com refeitório, vestiário e banheiros.

Disponibilidade de fibra ótica para internet.

### Segurança e Tecnologia:

Vídeo porteiro equipado com sistema IP de última geração.

Circuito interno de monitoramento com gravação (CFTV).

Sensores de presença nas áreas comuns.

Gerador de Energia que atende áreas comuns e garagens.

### Instalações e Equipamentos:

Instalações elétricas das marcas Siemens ou Pial Legrand.

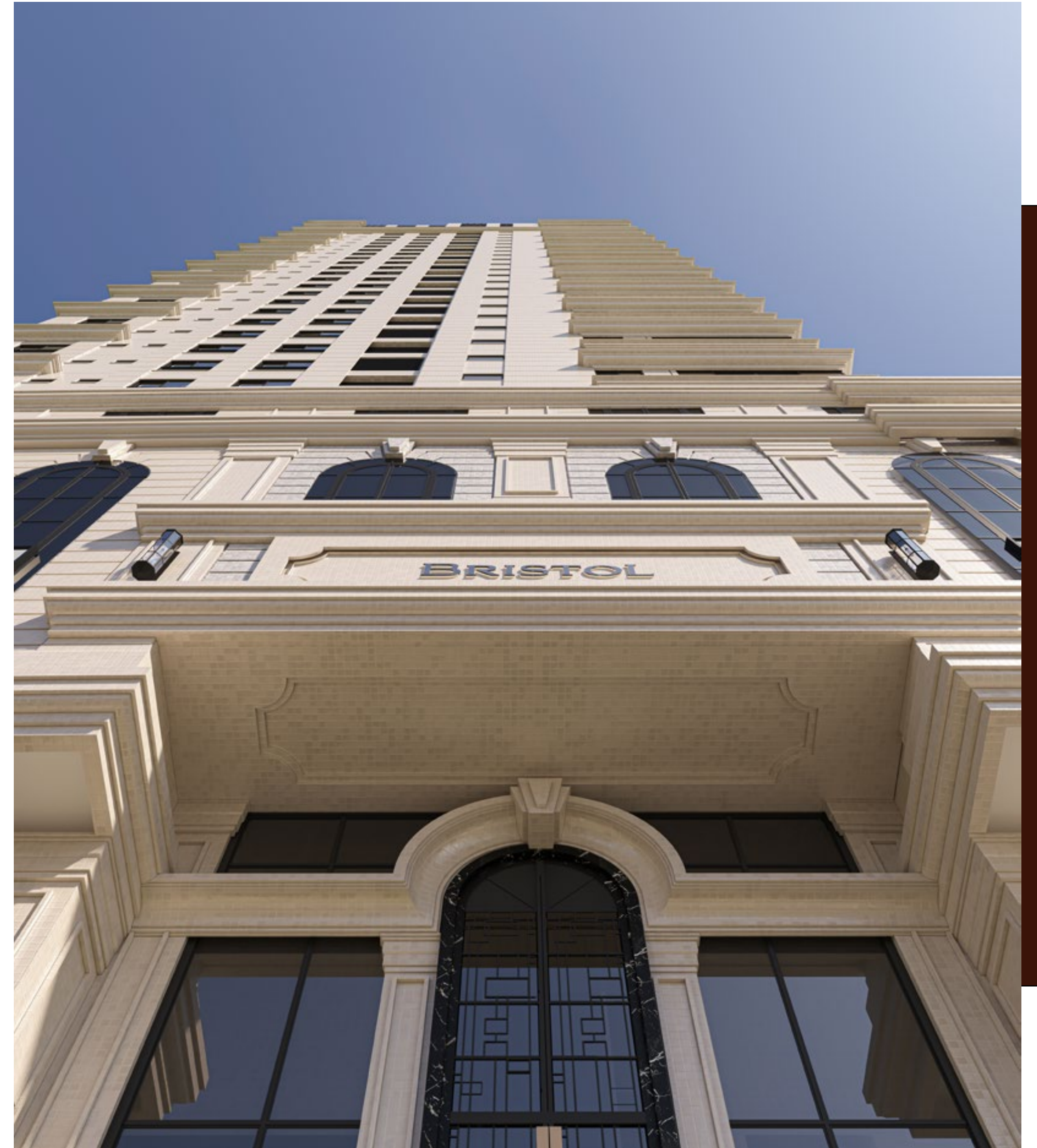
Instalações hidrossanitárias da marca Tigre.

Metais das marcas Docol ou Deca.



*Fino  
Acabamento*









*Hall de  
entrada  
social*







BRISTOL  
RESIDENCE

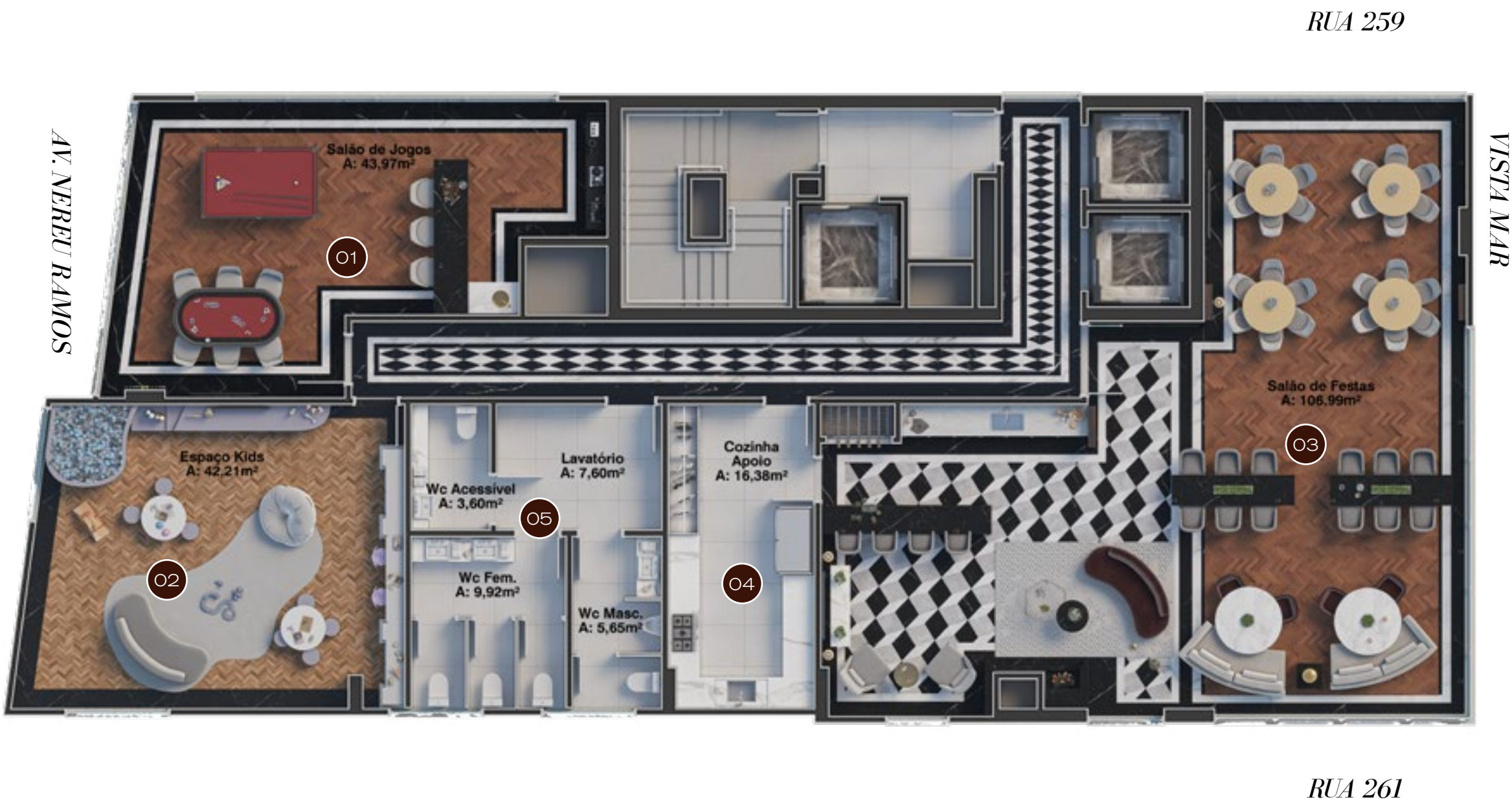
## *Áreas de Lazer*



*Fino  
Acabamento*

Lazer

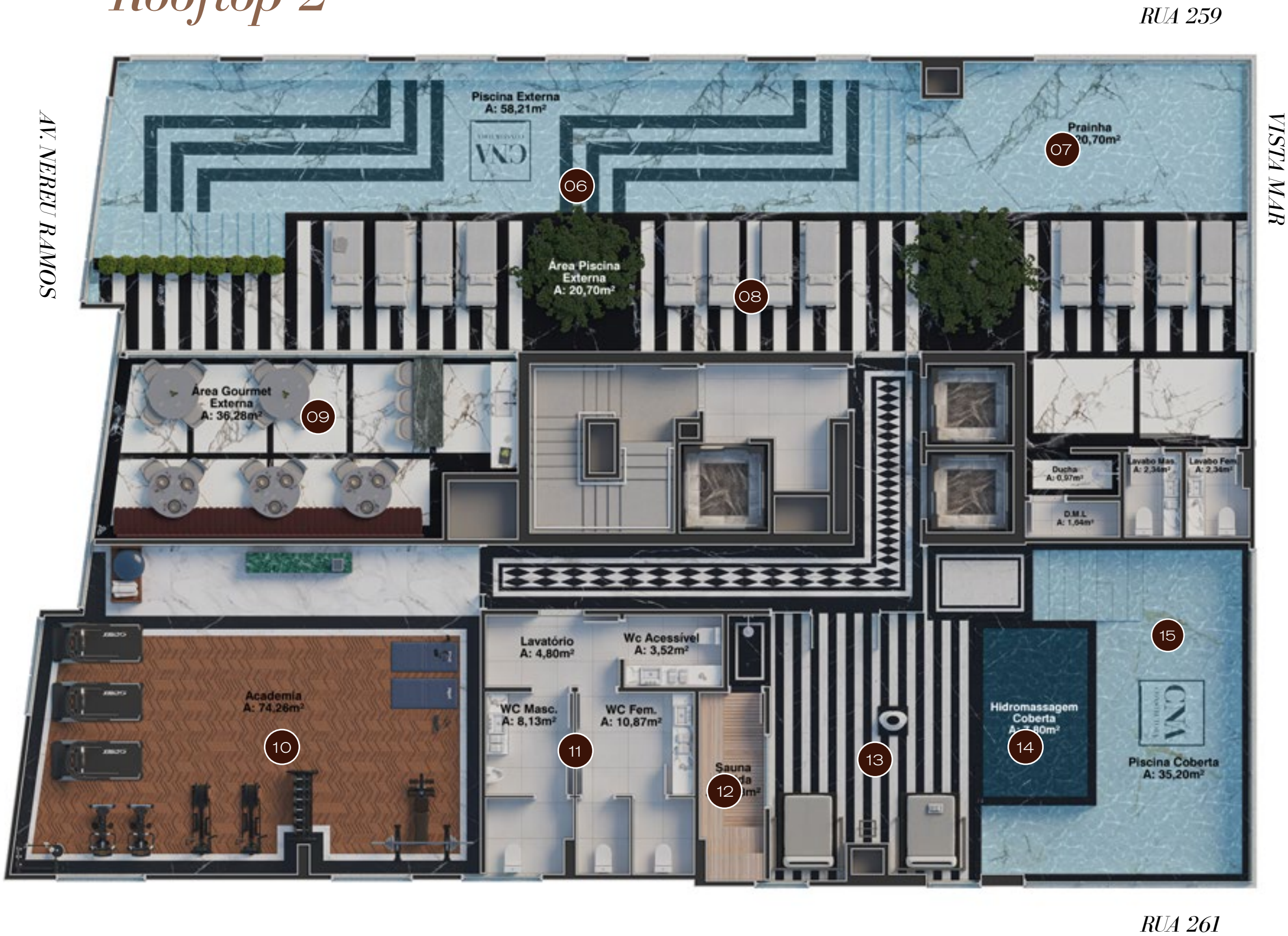
Rooftop 1



- 01 Sala de Jogos
- 02 Espaço Kids
- 03 Salão de Festas
- 04 Cozinha de Apoio
- 05 Lavatórios

Lazer

Rooftop 2



- 06 Piscina Externa com prainha
- 07 Prainha
- 08 Área Externa
- 09 Bar da Piscina
- 10 Academia completa
- 11 Lavatórios
- 12 Sauna Úmida
- 13 Área de descanso / Piscina Interna
- 14 Hidromassagem
- 15 Piscina Coberta



*Piscina  
externa*







*Bar da  
Piscina*





*Salão  
de festas*







*Sala  
de jogos*



*Espaço  
Kids*



*Academia*



BRISTOL  
RESIDENCE

*Plantas*



*Fino  
Acabamento*



# BRISTOL

R E S I D E N C E

## Os apartamentos

### Localização e vista:

Apartamentos tipo 01 de frente para a Rua 259 possuem área aproximada de 215m² privativos; tipo 02, de frente para a Rua 261, têm área privativa aproximada de 231 m².

Apartamentos com vista para o mar, situados a aproximadamente 50 metros da orla.

Sacada integrada com vista para o mar.

### Estrutura e Composição dos Apartamentos:

Apartamentos com 4 suítes, sendo a suíte master com closet e sacada e com área total aproximadamente de 30,74m².

Living com até 63,10m².

Cozinha fechada, integrada ao living, com porta de correr de vidro e área aproximada de 24,19m².

Área de serviço com despensa.

Entradas distintas: social e serviço.

Disponibilidade de 3 vagas na garagem.

Lavabo.

Churrasqueira a carvão.

### Acabamento e Design:

Piso em porcelanato nacional de grande formato.

Paredes com acabamento de superfície de padrão superior.

Acabamento em gesso em todos os ambientes.

Portas com moldura e acabamento em laca acetinada branca, equipadas com ferragens de aço inox.

Rodapés em poliestireno com altura de 20cm na área social.

Banheiros com revestimento de paredes em porcelanato e bacias com acionamento "dual flush".

Todo o requinte, sofisticação com o DNA da CNA Fino Acabamento

### Infraestrutura e Tecnologia:

Isolamento entre andares com manta acústica.

Infraestrutura para água quente e acionamento monocomando nos chuveiros.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split.

Infraestrutura para automação de imagem, iluminação, persianas e som.

Infraestrutura para TV a cabo, internet e telefone.

Infraestrutura para sistema de aspiração de pó central.

Fechadura eletrônica na porta de acesso aos apartamentos, com opções de biometria ou senha.

Infraestrutura para desembacador de espelho e toalheiro aquecido nos banheiros das suítes.

Área técnica para climatização.

Uma tomada e um ponto de iluminação estrategicamente posicionados nos apartamentos conectados ao gerador e/ou backup de energia.

### Serviços e Utilidades:

Medidores individuais de água, gás e luz.

Sistema de gás central.

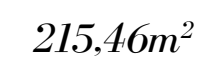


*Fino  
Acabamento*





Apartamentos tipo 01 frente com a Rua 259 com área aproximada de 215m<sup>2</sup> privativos e tipo 02 com frente para a Rua 261 com área privativa aproximada de 231m<sup>2</sup>



RUA 259


$$231,52m^2$$

RUA 261



*Viva em*  
*Itapema/SC*

# Localização

AV. NEREU RAMOS ESQUINA COM RUA 259 E 261  
MEIA PRAIA, ITAPEMA/SC



## DISTÂNCIAS



|                            |                    |                              |                              |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| Balneário Camboriú         | 13 km via BR-101   | Navegantes                   | 45 km                        |
| Itajaí                     | 31 km via BR-101   | Nova Trento                  | 52 km                        |
| Penha (Beto Carrero World) | 48.7 km via BR-101 | (Santuário de Santa Paulina) |                              |
| Brusque                    | 54 km              | Florianópolis                | 66 km                        |
| Porto Belo                 | 17 km              | Curitiba                     | 234 km                       |
| Bombinhas                  | 22 km              | Porto Alegre                 | 506.7 km                     |
| Governador Celso Ramos     | 47 km              | São Paulo                    | 692.7 km via BR-101 e BR-116 |





CNA  
CONSTRUTORA

CNA  
CONSTRUTORA

BRISTOL  
CNA CONSTRUTORA

CNA  
CONSTRUTORA

“Arte pode ser expressada  
de várias formas, Fino  
Acabamento é a nossa.”



## *O que significa o Fino Acabamento CNA?*

Entenda porque Fino Acabamento é superior ao alto padrão. Acesse o nosso site e saiba mais sobre o nosso compromisso em entregar o que existe de mais singular no mundo.

Cada detalhe importa.

[www.cnaconstrutora.com.br](http://www.cnaconstrutora.com.br)



*Fino  
Acabamento*



*Fino  
Acabamento*